

DUPLICAT



PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

Privind

Societatea GP LAND SRL - Societatea absorbantă

Sediul social Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, etaj 5, Județul Buzău
Număr de înregistrare J10/250/2009
ORC
Cod Unic de Înregistrare 25269986

Societatea CUDALBI EOLIAN SRL – Societate absorbită

Sediul social Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, etaj 5, Județul Buzău
Număr de înregistrare J10/669/2009
ORC
Cod Unic de Înregistrare 26000853

Societatea SUHURLUI EOLIAN SRL - Societate absorbită

Sediul social Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, etaj 5, Județul Buzău
Număr de înregistrare ORC J10/670/2009
Cod Unic de Înregistrare 26000861

Din data de 02 august 2024 („Data Proiectului”)

Conține 11 pagini Proiect și 8 pagini Anexă

A. FORMA, DENUMIREA ȘI SEDIUL SOCIETĂȚII IMPLICATE ÎN FUZIUNE

Societatea absorbantă sau GP Land

<i>Denumire</i>	GP Land SRL
<i>Asociații, numărul de părți sociale deținute, procentul de deținere în capitalul social</i>	A se vedea Tabel K1
<i>Forma juridică</i>	Societate cu răspundere limitată
<i>Sediul social</i>	Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, etajul 5, Județul Buzău
<i>Număr de înregistrare ORC Buzău</i>	J10/250/2009
<i>Cod Unic de Înregistrare</i>	25269986
<i>Durata</i>	Nelimitată
<i>Activitatea principală</i>	6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
<i>Capitalul social la Data Proiectului</i>	4.000.000 lei (integral vărsat)
<i>Numărul de părți sociale la Data Proiectului</i>	400.000 de părți sociale
<i>Valoare nominală</i>	10 lei / parte socială
<i>Reprezentată prin</i>	Administrator neasociat

Societatea absorbită A sau Cudalbi

<i>Denumire</i>	CUDALBI EOLIAN SRL
<i>Asociații, numărul de părți sociale deținute, procentul de deținere în capitalul social</i>	A se vedea Tabel K2
<i>Forma juridică</i>	Societate cu răspundere limitată
<i>Sediul social</i>	Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, etaj 5, Județul Buzău
<i>Număr de înregistrare ORC Buzău</i>	J10/669/2009
<i>Cod Unic de Înregistrare</i>	26000853
<i>Durata</i>	Nelimitată
<i>Activitatea principală</i>	3511 - Producția de energie electrică
<i>Capitalul social la Data Proiectului</i>	1.500.000 lei (integral vărsat)
<i>Numărul de acțiuni la Data Proiectului</i>	150.000 de părți sociale
<i>Valoare nominală</i>	10 lei / parte socială
<i>Reprezentată prin</i>	Administrator neasociat

Societatea absorbită B sau Suhurlui

<i>Denumire</i>	SUHURLUI EOLIAN SRL
<i>Asociații, numărul de părți sociale deținute, procentul de deținere în capitalul social</i>	A se vedea Tabel K3
<i>Forma juridică</i>	Societate cu răspundere limitată
<i>Sediul social</i>	Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, etaj 5, Județul Buzău
<i>Număr de înregistrare ORC Buzău</i>	J10/670/2009
<i>Cod Unic de Înregistrare</i>	26000861
<i>Durata</i>	Nelimitată
<i>Activitatea principală</i>	3511 - Producția de energie electrică
<i>Capitalul social la Data Proiectului</i>	400.000 lei (integral vărsat)
<i>Numărul de acțiuni la Data Proiectului</i>	40.000 de părți sociale
<i>Valoare nominală</i>	10 lei / parte socială
<i>Reprezentată prin</i>	



B. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

B.1. Fundamentarea Fuziunii

1. Prezentul **Proiect de Fuziune** a fost întocmit în conformitate cu prevederilor Capitolului 2 din Titlul VI din Legea nr.31/1990, republicată, privind societățile („LS”), art. 32 Cod fiscal și al celorlalte norme juridice conținute în Ordinul MFP nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, Legea nr.82/1991, republicată, a contabilității, Codul civil, Codul de procedură civilă, alte norme fiscale și contabile incidente („**Cadrul Juridic Aplicabil**”).

2. Proiectul de Fuziune a fost semnat de Administratorii Societăților implicate, pe baza situațiilor financiare ale Societăților implicate, întocmite cu ocazia Fuziunii („**Situațiile financiare pentru Fuziune**”), la data de 30.04.2024 („**Data Situațiilor financiare**”), aprobate prin Hotărârile AGA de Principiu și utilizate pentru întocmirea Proiectului de Fuziune și pentru stabilirea condițiilor Fuziunii.

3. Hotărârile AGA de Principiu sunt Hotărârea Adunării Generale a Asociaților GP Land nr. 9 din data de 01.07.2024, Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Cudalbi nr. 6 din data de 01.07.2024 și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Suhurlui nr. 7 din data de 01.07.2024, privind aprobarea de principiu a Fuziunii, prin care au fost aprobate Situațiile financiare pentru Fuziune, iar Administratorii Societăților implicate au fost mandatați să pregătească fazele prealabile Fuziunii, inclusiv prezentul Proiect de Fuziune.

4. Luând în considerație

a. că (i) Societățile implicate activează în același domeniu profesional, respectiv valorificarea folosinței bunurilor imobiliare proprii (ii) întrucât, Asociații GP Land dețin 100% din capitalul social al Societăților absorbite, Fuziunea va simplifica procesul decizional, prin formarea unei structuri unice în care să fie angrenate toate forțele Societăților implicate, (iii) dorința Societăților implicate de îmbunătățire a politicii de marketing și de creșterea a puterii de negociere a Societății Absorbante în relațiile cu furnizorii, prestatorii de servicii, clienții și instituțiile financiare și de credit;

b. scopul asociaților de a maximiza utilizare activelor imobilizate în interesul acestora,

s-a identificat ca benefică soluția comasării elemente patrimoniale ale Societăților implicate.

Operațiunea juridică propusă se realizează în forma legală a unei fuziuni prin absorbție.

B.2. Condițiile Fuziunii

5. Fuziune prin absorbție („**Fuziunea**”) înseamnă operațiunea prin care Societățile absorbite sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor către Societatea absorbantă, în schimbul repartizării de părți sociale emise de Societatea absorbantă către asociații Societăților absorbite.

6. La Data Fuziunii: (i) Asociaților Cudalbi și Suhurlui li se atribuie părți sociale în cadrul GP Land, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în Proiectul de Fuziune, (ii) Cudalbi și Suhurlui se dizolvă, iar (ii) toate bunurile, activele și pasivele se transferă de la Societățile absorbite la Societatea absorbantă, atât în raporturile dintre acestea, cât și în raporturile cu terții.

7. Toate drepturile reale și de creanță deținute de Cudalbi și Suhurlui vor trece în patrimoniul Societății absorbante. În mod corelativ, toate obligațiile Societăților absorbite intră în patrimoniul GP Land, de drept, prin simplul efect al Fuziunii, de la Data Fuziunii.

8. Firma, existența, activitatea, capacitățile, drepturile și privilegiile și autorizațiile / avizele / permisele Societății absorbante vor continua, fără a fi afectate de Fuziune, în condițiile legii și ale Proiectului de Fuziune.

9. Elementele esențiale ale Societății absorbante la Data Fuziunii vor fi următoarele:

Denumire

Acționarii, numărul și categoria de acțiuni deținute, procentul de deținere în capitalul social

Forma juridică

Sediul social

Număr de înregistrare ORCB

Cod Unic de Înregistrare

GP Land SRL

A se vedea Tabel **K4**

Societate cu răspundere limitată

Buzău, Str. Transilvaniei nr. 1, Județul Buzău

J10/250/2009

25269986

Durata
Activitatea principală

Nelimitată
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor
imobiliare proprii sau închiriate

Capitalul social
Numărul de părți sociale
Valoare nominală
Reprezentată prin

5.024.200 lei
502.420
10 lei / parte socială
Administrator neasociat

C. CONDIȚIILE ALOCĂRII NOILOR PĂRȚI SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ

10. Cotele de participare a asociaților la capitalul social al Societății implicate înainte și după Fuziune, sunt detaliate în Secțiunea K.

11. Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre societățile implicate în fuziune au fost evaluate prin metoda activului net contabil.

Activul net contabil și capitalurile proprii ale fiecărei Societăți implicate, la **Data Situațiilor financiare**, se prezintă astfel:

Tabel C1 – Societatea absorbantă (GP Land)

ACTIV	NR.RD.	30.04.2024
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	11.248 lei
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	13.983.980 lei
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	3	0 lei
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL(01+02+03)	4	13.995.227lei
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI	5	
II. CREANTE	6	1.565.663 lei
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	7	
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	8	582.157 lei
ACTIVE CIRCULANTE- TOTAL(05+06+07+08)	9	2.147.820 lei
C. CHELTUIELI IN AVANS (471)	10	2.016 lei
TOTAL ACTIV (04+09+10)	11	16.145.063 lei

PASIV	NR.RD.	30.04.2024
D.DATORII		
I.DATORII: SUME CARE TB PL <1 AN	12	388.989 lei
II.DATORII:SUME CARE TB PL PER>1 AN	13	7.879.209 lei
TOTAL DATORII (12+13)	14	8.268.198 lei
E.PROVIZIOANE	15	
F.VENITURI IN AVANS	16	1.062.050 lei
G.CAPITAL SI REZERVE		
I.CAPITAL SOCIAL, din care:	17	4.000.000 lei
Capital subscris vărsat (1012)	18	4.000.000 lei
II Rezerve din reevaluare (105)	19	
III. REZERVE (21+22)	20	259.892 lei
Rezerve legale (1061)	21	259.892 lei
Alte rezerve (1068)	22	
IV. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	SOLD C (117)	2.470.376 lei
	SOLD D (117)	24
V. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FIN	SOLD C (121)	86.998 lei
	SOLD D (121)	26
Repartizarea profitului	SOLD (129)	27
		2.450 lei

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (17+19+20+23-24+25-26-27)	28	6.814.816 lei
TOTAL PASIV(14+15+16+28)	29	16.145.064 lei

ACTIV NET CONTABIL (11-14-15-16)	30	6.814.816 lei
Număr părți sociale	31	400.000
Valoare nominala	32	10 lei
Valoarea unei (1) părți sociale (17/18)	33	17,04 lei

Tabel C2 – Societatea absorbită B (Suhurlui)

ACTIV	NR.RD.	30.04.2024
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	01	0 lei
II. IMOBILIZARI CORPORALE	02	196.383 lei
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	03	0 lei
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL(01+02+03)	04	196.383 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI	05	0 lei
II. CREANTE	06	4.510 lei
III. IMVESTITII PE TERMEN SCURT	07	0 lei
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	08	77.642 lei
ACTIVE CIRCULANTE- TOTAL(05+06+07+08)	09	82.152 lei
C. CHELTUIELI IN AVANS (471)	10	329 lei
TOTAL ACTIV (04+09+10)	11	278.864 lei

PASIV	NR.RD.	30.04.2024
D. DATORII		
I. DATORII: SUME CARE TB PL <1 AN	12	2.423 lei
II. DATORII:SUME CARE TB PL PER>1 AN	13	0 lei
TOTAL DATORII (12+13)	14	2.423 lei
E.PROVIZIOANE	15	0 lei
F. VENITURI IN AVANS	16	8.251 lei
G. CAPITAL SI REZERVE		
I.CAPITAL SOCIAL din care:	17	400.000 lei
Capital subscris vărsat (1012)	18	400.000 lei
II Rezerve din reevaluare (105)	19	0 lei
III. REZERVE (21+22)	20	658 lei
Rezerve legale (1061)	21	658 lei
Alte rezerve (1068)	22	0 lei
IV. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA SOLD C (117)	23	0 lei
SOLD D (117)	24	129.627 lei
V. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FIN SOLD C (121)	25	0 lei
SOLD D (121)	26	2.841 lei
Repartizarea profitului SOLD (129)	27	0 lei
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (17+19+20+23-24+25-26-27)	28	268.190 lei
TOTAL PASIV	29	278.864 lei



ACTIV NET CONTABIL (11-14-15-16)	30	268.190 lei
Număr părți sociale	31	40.000
Valoare nominală	32	10 lei
Valoarea unei (1) părți sociale (17/18)	33	6,70 lei

Tabel C3 – Societatea absorbită A (Cudalbi)

ACTIV	NR.RD.	30.04.2024
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	01	0 lei
II. IMOBILIZARI CORPORALE	02	1.116.913 lei
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	03	0 lei
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL(01+02+03)	04	1.116.913 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI	05	0 lei
II. CREANTE	06	161.731 lei
III. IMESTITII PE TERMEN SCURT	07	0 lei
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	08	251.068 lei
ACTIVE CIRCULANTE- TOTAL(05+06+07+08)	09	412.799 lei
C. CHELTUIELI IN AVANS (471)	10	4.340 lei
TOTAL ACTIV (04+09+10)	11	1.534.052 lei

PASIV	NR.RD.	30.04.2024 lei
D. DATORII		
I. DATORII: SUME CARE TB PL <1 AN	12	8.578 lei
II. DATORII:SUME CARE TB PL PER>1 AN	13	0 lei
TOTAL DATORII (12+13)	14	8.578 lei
E.PROVIZIOANE	15	0 lei
F. VENITURI IN AVANS	16	48.204 lei
G. CAPITAL SI REZERVE		
I.CAPITAL SOCIAL din care:	17	1.500.000 lei
Capital subscris vărsat (1012)	18	1.500.000 lei
II Rezerve din reevaluare (105)	19	0 lei
III. REZERVE (21+22)	20	13.154 lei
Rezerve legale (1061)	21	13.154 lei
Alte rezerve (1068)	22	0 lei
IV. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA SOLD C (117)	23	0 lei
SOLD D (117)	24	32.412 lei
V. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FIN SOLD C (121)	25	0 lei
SOLD D (121)	26	3.472 lei
Repartizarea profitului SOLD (129)	27	0 lei
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (17+19+20+23-24+25-26-27)	28	1.477.270 lei
TOTAL PASIV	29	1.534.052 lei

ACTIV NET CONTABIL (11-14-15-16)	30	1.477.270 lei
Număr părți sociale	31	150.000
Valoare nominală	32	10 lei
Valoarea unei (1) părți sociale (17/18)	33	9,85 lei



12. Activele și pasivele Societăților absorbite care se transmit Societății absorbante se transferă la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea Societăților absorbite.

13. Drepturile și obligațiile care nu au fost declarate netransmisibile prin lege, dobândite de către Societățile absorbite prin acte juridice, avize, autorizații, licențe, permise, atestate, certificatele sau orice alte înscrisuri sau operațiuni juridice, precum și drepturile de garanție și cu accesoriile acestora se transferă către GP Land. În măsura în care acest lucru este prevăzut de lege ori de condițiile generale aplicabile respectivului act juridic sau solicitat de o autoritate a statului, anumite transferuri de drepturi și obligații vor fi notificate către autorități / terțe părți. Avizele, autorizațiile, licențele, permisele, atestatele, certificatele sau altele asemenea vor fi enumerate în Proceese Verbale de Predare Primire încheiate de Societate implicate.

14. Contractele încheiate de Societățile absorbite și care se află în executare la Data Fuziunii vor fi transferate către Societatea absorbantă. Principalele contractele transferate sunt enumerate în Anexă, iar lista extinsă a acestor contracte va fi cuprinsă în Proceese Verbale de Predare Primire încheiate de Societate implicate.

15. Cudalbi și Suhurlui vor preda Societății absorbante toate documentele care atestă drepturile de proprietate sau celelalte drepturi constituite asupra bunurilor sau valorilor transferate. Societatea absorbantă va asigura păstrarea și arhivarea documentelor și registrelor contabile aparținând Societăților absorbite, corespunzătoare elementelor preluate.

16. Întreg patrimoniul Societăților absorbite va fi predat către GP Land, ulterior Hotărârilor AGA de Fuziune, pe baza unui Protocol de predare-primire, încheiat între Societățile implicate.

17. Procedura de distribuire a noilor părți sociale emise de Societatea absorbantă este următoarea: (i) asociaților Societăților absorbite li se vor aloca un număr de părți sociale în Societatea absorbantă raportul de alocare menționat în **Secțiunea K** de mai jos; (ii) întrucât Societățile absorbite se vor dizolva, se vor anula toate părțile sociale emise de acestea.

D. DATA DE LA CARE NOILE PĂRȚI SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DAU DREPTUL ASOCIAȚILOR SOCIETĂȚILOR ABSORBITE DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT

18. Urmare a Fuziunii, capital social al Societății absorbante se va majora cu 1.024.200 lei, de la 4.000.000 lei (valoarea bănească a capitalului social al Societății absorbante la Data Situațiilor financiare) la 5.024.200 lei (valoarea bănească a capitalului social al Societății absorbante la Data Fuziunii), prin emisiunea unui număr de 102.420 de părți sociale, având o valoare nominală de 10 (zece) lei fiecare.

19. La Data Fuziunii, asociații Societăților absorbite vor dobândi: (i) dreptul de proprietate asupra noilor părți sociale emise de Societatea absorbantă; (ii) dreptul la dividende și toate celelalte drepturi conferite de noile părți sociale emise de Societatea absorbantă. Aceste drepturi nu vor fi afectate de condiții speciale.

E. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR

E.1. Rata de schimb

20. În procesul de Fuziune, părțile sociale ale Societăților implicate au valoarea nominală de 10 lei / parte socială.

21. Stabilirea valorii contabile a părților sociale ale Societăților implicate

Valoarea contabilă a unei (1) părți sociale a Societății absorbite Cudalbi este 9,85 lei fiind, determinată astfel: 1.477.270 lei (valoarea activului net contabil) : 150.000 (numărul părților sociale).

Valoarea contabilă a unei (1) părți sociale a Societății absorbite Suhurlui este 6,70 lei fiind, determinată astfel: 268.190 lei (valoarea activului net contabil) : 40.000 (numărul părților sociale).

Valoarea contabilă a unei (1) părți sociale a Societății absorbante este 17,04 lei fiind, determinată astfel: 6.814.816 lei (valoarea activului net contabil) : 400.000 (numărul părților sociale).

22. **Rata de schimb pentru Cudalbi** s-a calculat prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății absorbite Cudalbi (9,85 lei) la valoarea contabilă a unei părți sociale a



Societății absorbante (17,04 lei), respectiv $9,85/17,04 = 0,578$. Astfel, pentru 1.000 părți sociale ale Societății absorbite Cudalbi, Societatea absorbantă trebuie să emită 578 de părți sociale.

23. **Rata de schimb pentru Suhurlui** s-a calculat prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății absorbite Suhurlui (6,70 lei) la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății absorbante (17,04 lei), respectiv $6,70/17,04 = 0,393$. Astfel, pentru 1.000 părți sociale ale Societății absorbite Suhurlui, Societatea absorbantă trebuie să emită 393 de părți sociale.

24. Repartizarea noilor părți sociale emise de Societatea absorbantă se face pe baza criteriilor de alocare descrise în Secțiunea K.

E.2. Eventualele plăți în numerar

25. Fuziunea se realizează fără sultă (plăți în numerar).

F. CUANTUMUL PRIMEI DE FUZIUNE

26. Fuziunea se realizează cu primă în valoare de **721.260 lei**. Prima de fuziune este diferența dintre aportul net la fuziune al Societăților absorbite (1.745.460 lei = 268.190 lei + 1.477.270 lei) și valoarea cu care se majorează capitalului social al Societății absorbante (1.024.200 lei).

G. DREPTURILE CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI DEȚINĂTORILOR DE ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA

27. Societățile implicate nu au emis obligațiuni sau alte valori mobiliare.

28. Cu prilejul Fuziunii, Societatea absorbantă nu acordă nici un fel de avantaj special deținătorilor de părți sociale.

H. AVANTAJELE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚII IMPLICATE

29. Cu prilejul Fuziunii, Societățile implicate nu acordă vreun avantaj special Administratorilor sau organelor de control ale societăților.

I. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A SE STABILI CONDIȚIILE FUZIUNII

30. În procesul Fuziunii au fost folosite Situațiile financiare ale Societăților implicate întocmite cu ocazia fuziunii, la 30.04.2024, aprobate prin Hotărârile AGA de Principiu și utilizate pentru întocmirea Proiectului de Fuziune și pentru stabilirea condițiilor Fuziunii.

J. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII ABSORBITE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII ABSORBANTE

31. Fuziunea va produce efecte la data de 31 octombrie 2024 („Data Fuziunii”), în conformitate cu dispozițiile art. 249 lit. b) LS. În cazul în care data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat Fuziunea este ulterioară datei de 31 octombrie 2024, Data Fuziunii va ultima zi din luna calendaristică în care a fost înregistrată hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat Fuziunea.

K. REPARTIZAREA NOILOR PĂRȚI SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ ȘI CRITERIUL DE BAZĂ CĂRUIA SE FACE REPARTIZAREA

32. Structura capitalului social al Societății absorbante **GP Land** la Data Proiectului și la Data Situațiilor financiare este următoarea:

Tabel K1

Asociat	Număr părți sociale	Valoare nominală	Procent
Dl. Gheorghe MANOLE	200.000	2.000.000 lei	50%
Dl. Domete VASILE	66.666	666.660 lei	16,6665%
Dl. Dragoș-Dan VASILE	66.667	666.670 lei	16,66675%

Dl. Radu VASILE	66.667	666.670 lei	16,66675%
Total	400.000	4.000.000 lei	100%

33. Structura capitalului social al Societății absorbite **Cudalbi** la Data Proiectului de Fuziune și la Data Situațiilor financiare este următoarea:

Tabel K2

Asociat	Număr părți sociale	Valoare nominala	Procent
Dl. Gheorghe MANOLE	75.000	750.000 lei	50%
Dl. Domete VASILE	25.000	250.000 lei	16,6666%
Dl. Dragoș-Dan VASILE	25.000	250.000 lei	16,6667%
Dl. Radu VASILE	25.000	250.000 lei	16,6667%
Total	150.000	1.500.000 lei	100%

34. Structura capitalului social al Societății absorbite **Suhurlui** la Data Proiectului de Fuziune și la Data Situațiilor financiare este următoarea:

Tabel K3

Asociat	Număr părți sociale	Valoare nominala	Procent
Dl. Gheorghe MANOLE	20.000	2.00.000 lei	50%
Dl. Domete VASILE	6.666	66.660 lei	16,665%
Dl. Dragoș-Dan VASILE	6.667	66.670 lei	16,6675%
Dl. Radu VASILE	6.667	66.670 lei	16,6675%
Total	40.000	400.000 lei	100%

35. *Determinarea numărului de părți sociale ce trebuie emise de Societatea absorbantă și alocarea acestora asociaților Societăților absorbite.*

Determinarea numărului de părți sociale ce trebuie emise de **GP Land** se efectuează prin înmulțirea numărului de părți sociale ale fiecărei Societăți absorbite cu rata de schimb a respectivelor părți sociale (**Cudalbi**: $150.000 \times 0,578 = 86.700$ de părți sociale; **Suhurlui**: $40.000 \times 0,393 = 15.720$ de părți sociale; iar în **Total 102.420 de părți sociale**).

Numărul de părți sociale nou emise de Societatea absorbantă pe care le vor primi **fiecare dintre asociații Societăților absorbite** este determinat prin înmulțirea numărului total de părți sociale nou emise, cu procentul de deținere al fiecărui asociat în capitalul social al Societăților absorbite, astfel:

- Dl. Gheorghe MANOLE: 51.210 părți sociale, din care Cudalbi: $43.350 = 86.700 \times 50\%$ și Suhurlui: $7.860 = 15.720 \times 50\%$;

- Dl. Domete VASILE: 17.070 părți sociale, din care Cudalbi: 14.450 părți sociale = $86.700 \times 16,6666\%$ și Suhurlui: 2.620 părți sociale = $15.720 \times 16,665\%$;

- Dl. Dragoș-Dan VASILE: 17.070 părți sociale, din care Cudalbi: 14.450 părți sociale = $86.700 \times 16,6667\%$ și Suhurlui: 2.620 părți sociale = $15.720 \times 16,6675\%$;

- Dl. Radu VASILE: 17.070 părți sociale, din care Cudalbi: 14.450 părți sociale = $86.700 \times 16,6667\%$ și Suhurlui: 2.620 părți sociale = $15.720 \times 16,6675\%$.

36. Ca urmare a Fuziunii, capitalul social al Societății absorbante se majorează cu 1.024.200 lei (adică 102.420 de părți sociale x 10 lei) și are o valoare de 5.024.200. lei, împărțit în 502.420 de părți sociale, a câte 10 lei fiecare, cu următoarea structură:

Tabel K4

Asociat	Număr părți sociale	Valoare nominala	Procent
Dl. Gheorghe MANOLE	251.210	2.512.100 lei	50%
Dl. Domete VASILE	83.736	837.360 lei	16,66%
Dl. Dragoș-Dan VASILE	83.737	837.370 lei	16,67%

Dl. Radu VASILE	83.737	837.370lei	16,67%
Total	502.420	5.024.200 lei	100%

L. ORICE ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE

37. Administratorii Societăților implicate declară în mod explicit că Fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților Societăților implicate.

38. La Data Fuziunii, Societatea absorbantă dobândește drepturile materiale și procesuale ale Societăților absorbite în toate cauzele în care ultimele sunt parte și/sau în cauzele viitoare, care privesc elemente de patrimoniu care formează obiectul Fuziunii și care vor fi transmise către **GP Land**.

39. Actul Constitutiv al Societății absorbite va fi actualizat în conformitate cu Proiectul de Fuziune și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societăților implicate cu privire la Proiectul de Fuziune, care urmează a fi adoptată în vederea implementării Fuziunii.

40. Fuziunea nu va avea ca efect concedieri individuale sau colective și nu implică o modificare a condițiilor de muncă.

41. Între Data Situațiilor Financiare și Data Fuziunii, valoarea activelor transferate va suferi modificări, inclusiv ca efect al amortizărilor acumulate. La Societatea absorbantă înregistrarea preluării rezultatul înregistrat în contul de profit și pierdere de către Societățile absorbite, în intervalul dintre Data Situațiilor Financiare și Data Protocolului de Predare Primire se efectuează pe seama contului 117 „Rezultatul reportat” / analitic distinct.

42. Pierderea înregistrată de Societățile absorbite în contul 121 la 30.04.2024 poate fi acoperită din alte rezerve (contul 1068), conform art. 270 alin. (7) Cod fiscal și pct. 7 alin. (8) din Titlul VII, Capitolul IV, Secțiunea 1 Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.1/2016.

43. Cheltuielile efectuate de Societățile absorbite în perioada dintre Data Situațiilor Financiare și Data Fuziune în legătură cu activele care se transferă vor fi suportate de Societățile absorbite.

44. Cheltuielile Fuziunii vor fi suportate de Societatea absorbantă.

45. Anexa privind bunurile imobile care se transferă către Societatea absorbantă este atașată Proiectului de Divizare și reprezintă parte integrantă din acesta, având aceeași valoare juridică.

GP LAND SRL

prin Administrator,
Dl. Ionașcu ȘTEFAN S.S.

CUDALBI EOLIAN SRL

prin Administrator,
Dl. Laurențiu-Dan GRUIA S.S.

SUHURLUI EOLIAN SRL

prin Administrator,
Dl. Laurențiu-Dan GRUIA S.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.246/2701/04.08.2015
Sediul: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Telefon: 0733 - 683579
notaribuzau@gmail.com

Încheiere de autentificare nr. **3558**

02 August 2024

În fața mea, VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- Domnul GRUIA LAURENȚIU-DAN, domiciliat în [REDACTED]
jud. Buzău, cetățean român, născută la data de 28.02.1964, în Buzău, jud. Buzău, identificat cu CI

[REDACTED], în calitate de reprezentant legal al Societății SOUTH EOLIAN PROJECT SRL cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei nr. 1, etajul 5, județul Buzău, înregistrată în Registrul Comerțului Buzău sub nr. J10/954/2012, CUI 30919708 și al Societății NORTH EOLIAN PROJECT SRL cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei nr.1, etaj 5, jud. Buzău, înregistrată în Registrul Comerțului Buzău sub nr. J10/960/2012, CUI 30919724

- Domnul IONAȘCU ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în [REDACTED] Buzău, născut la data de 26.09.1951, în com. Smeeni, jud. Buzău, identificat cu CI [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de reprezentant legal al Societății GP LAND SRL cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei nr. 1, etajul 5, județul Buzău, înregistrată în Registrul Comerțului Buzău sub nr. J10/250/2009, CIF RO 25269986

care, după ce li s-a citit actul și l-a citit și personal, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 8.995 lei și TVA - 1.709,05 lei cu OP/2024. G

NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT CIPRIAN S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, astăzi data autentificării și **are aceeași forță probantă ca originalul.**

NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT CIPRIAN



BIROUL NOTARIAL VAȘILE VICTOR ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
PAGINĂ ALBĂ





Anexă

I. Bunuri imobile - terenuri care se transmit de Societatea Absorbită CUDALBI EOLIAN SRL (drept de proprietate exclusivă) către Societatea absorbantă GP LAND SRL

	Adresa Categorია de folosință	Carte funciară	Număr cadastral	Suprafață	Valoare contabila	Sarcini sau alte observații
1	localitatea Cudalbi, Tarlaua 89/1, Parcela 640/7/8, Lot 2, județul Galați; Intravilan; Arabil	115111	115111	7.059 mp	19.229,92 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
2	localitatea Cudalbi, Tarlaua 89/1, Parcela 640/7/8, Lot 2, județul Galați; Extravilan; Arabil	115112	115112	15.906 mp	43.330,65 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
3	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/12 + 844/13, județul Galați; Intravilan; Curți construcții	115157	115157	6.818 mp	9.578,85 lei	Contract de suprafață, uz și servitute autentificat sub nr. 3732 din 13.10.2020 - SMART POWER GENERATION ALFA SRL Autorizație de Construire nr. 44 din 01/11/2021, emisă de Consiliul Local Cudalbi
4	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/30/1, Lot2, județul Galați; Intravilan; Curți construcții	115176	115176	26.602 mp	31.139,32 lei	Contract de suprafață, uz și servitute autentificat sub nr. 3732 din 13.10.2020 - SMART POWER GENERATION ALFA SRL Autorizație de Construire nr. 44 din 01/11/2021, emisă de Consiliul Local Cudalbi
5	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/31, 844/32, 844/33, județul Galați; Intravilan; Arabil	115184	115184	9.520 mp	23.001,24 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
6	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/31, 844/32, 844/33, Lot 2, județul Galați; Extravilan; Arabil	115185	115185	11.877 mp	28.695,98 lei	Nu sunt
7	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/31, 844/32, 844/33, județul Galați; Intravilan; Arabil	115186	115186	3.379 mp	8.163,99 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL

8	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/31, 844/32, 844/33, județul Galați; Intravilan; curți construcții	115187	115187	2.364 mp	5.711,65 lei	Contract de suprafață, uz și servitute autentificat sub nr. 3732 din 13.10.2020 - SMART POWER GENERATION ALFA SRL Autorizație de Construire nr. 44 din 01/11/2021, emisă de Consiliul Local Cudalbi
9	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/40 – 46, Lot 3, județul Galați; Extravilan; arabil	115243	115243	31.390 mp	73.721,27 lei	Nu sunt
10	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/40 – 46, Lot 2/2, județul Galați; Intravilan; arabil	115213	115213	8.703 mp	21.879,10 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
11	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/40 – 46, Lot 2/2, județul Galați; Intravilan; arabil	115242	115242	2.912 mp	7.320,69 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
12	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/40 – 46, Lot 2/1, județul Galați; Extravilan; arabil	115212	115212	17.040 mp	42.485,99 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
13	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/40 – 46, Lot 2, județul Galați; Extravilan; arabil	115241	115241	12.235 mp	30.505,64 lei	Accesul la Lotul 2 se face pe Lotul 1
14	localitatea Cudalbi, Tarlaua 91, Parcela 844/40 – 46, Lot 1, județul Galați; Extravilan; arabil	115240	115240	10.174 mp	23.894,24 lei	Accesul la Lotul 2 se face pe Lotul 1
15	localitatea Cudalbi, Tarlaua 92, Parcela 644/1/17 – 18, județul Galați; Extravilan; arabil	115413	115413	51.228 mp	104.645,09 lei	Nu sunt
16	localitatea Cudalbi, Tarlaua 92, Parcela 644/1/17 – 18, județul Galați; Extravilan; arabil	115414	115414	14.572 mp	29.766,70 lei	Nu sunt
17	localitatea Cudalbi, Tarlaua 95, Parcela 855/1/66, Lot 1, județul Galați; Extravilan; arabil	115378	115378	26.251 mp	63.896,90 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
18	localitatea Cudalbi, Tarlaua 95, Parcela 855/1/66, județul Galați; Intravilan; arabil	115379	115379	7.577 mp	18.442,99 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
19	localitatea Cudalbi, Tarlaua 131, Parcela 755/1/43, județul Galați; Extravilan; pășune	114992	114992	9.000 mp	20.219,62 lei	Nu sunt



20	localitatea Cudalbi, Tarlaua 131, Parcela 776/20-21, Lot 2, județul Galați; Intravilan; arabil	115452	115452	10.063 mp	35.109,24 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
21	localitatea Cudalbi, Tarlaua 131, Parcela 776/20-21, Lot 2, județul Galați; Extravilan; arabil	115453	115453	11.087 mp	38.681,92 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
22	localitatea Cudalbi, Tarlaua 132/1, Parcela 779/1/1, județul Galați; Extravilan; arabil	115491	115491	14.721 mp	40.571,38 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
23	localitatea Cudalbi, Tarlaua 132/1, Parcela 779/1/1, județul Galați; Intravilan; arabil	115492	115492	5.609 mp	15.458,52 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
24	localitatea Cudalbi, Tarlaua 132/1, Parcela 779/1/1, Lot 2, județul Galați; Extravilan; arabil	115489	115489	12.741 mp	39.066,34 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
25	localitatea Cudalbi, Tarlaua 132/1, Parcela 779/1/1, județul Galați; Intravilan; arabil	115490	115490	6.767 mp	20.748,92 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
26	localitatea Cudalbi, Tarlaua 132/1, Parcela 779/1/1, Lot 1/2, județul Galați; Extravilan; arabil	115487	115487	8.067 mp	36.270,57 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
27	localitatea Cudalbi, Tarlaua 132/1, Parcela 779/1/1, Lot 1/2, județul Galați; Intravilan; arabil	115488	115488	2.149 mp	9.662,26 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
28	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/1/5-6, județul Galați; Extravilan; arabil	115498	115498	10.593 mp	30.587,84 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
29	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/1/5-6, județul Galați; Intravilan; arabil	115499	115499	5.277 mp	15.237,61 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
30	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/11, județul Galați; Intravilan; arabil	115516	115516	7.730 mp	21.156,44 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
31	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/11, județul Galați; Extravilan; arabil	115517	115517	15.850 mp	43.380,28 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 -

						PECHEA EOLIAN SRL
32	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/24-25-26, județul Galați; Intravilan; arabil	115537	115537	5.160 mp	18.493,80 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
33	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/24-25-26, județul Galați; Extravilan; arabil	115538	115538	100 mp	377,42 lei	Contract de suprafață și servitute autentificat sub nr. 117 din 11.01.2023 - PECHEA EOLIAN SRL Accesul la Lotul 1 se face pe Lotul 2
34	localitatea Cudalbi, Tarlaua 133, Parcela 780/24-25-26, județul Galați; Extravilan; arabil	115539	115539	3.240 mp	12.228,38 lei	Contract de suprafață și servitute autentificat sub nr. 733 din 04.05.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
35	localitatea Cudalbi, Tarlaua 135, Parcela 784/48, județul Galați; Extravilan; arabil	115580	115580	17.906 mp	40.493,24 lei	Contract de suprafață, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
36	localitatea Cudalbi, Tarlaua 135, Parcela 784/48, județul Galați; Intravilan; arabil	115581	115581	8.514 mp	19.254,01 lei	Contract de suprafață și act adițional autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL

II. Bunuri imobile - terenuri care se transmit de Societatea Absorbită CUDALBI EOLIAN SRL (drept de proprietate comună) către Societatea absorbantă GP LAND SRL

	Adresa Categorie de folosință	Carte funciară	Număr cadastral	Suprafață	Cotă parte	Valoare contabila	Sarcini sau alte observații
1	localitatea Schela, Tarlaua 33/1, Parcela 333/1/81, 333/1/82, județul Galați; Extravilan; arabil	106917	106917	4.417 mp	1/3	15.880 lei	Contract de suprafață autentificat sub nr. 1693 din 29.08.2012 - EXIMPROD GRUP SRL (denumirea actuală EXIMPROD ENGINEERING SA)
2	localitatea Schela, Tarlaua 33/1, Parcela 333/1/83, 84, 85, județul Galați; Extravilan; arabil	106935	106935	16.884 mp	1/3	58.625 lei	Contract de suprafață autentificat sub nr. 1693 din 29.08.2012 - EXIMPROD GRUP SRL (denumirea actuală EXIMPROD ENGINEERING SA)

III. Bunuri imobile - terenuri care se transmit de Societatea Absorbită SUHURLUI EOLIAN SRL (drept de proprietate exclusivă) către Societatea absorbantă GP LAND SRL

	Adresa Categorie de folosință	Carte funciară	Număr cadastral	Suprafață	Valoare contabila	Sarcini sau alte observații
--	----------------------------------	-------------------	--------------------	-----------	----------------------	-----------------------------





1	localitatea Suhurlui, Tarlaua 60, Parcela 594/6, Lot 1, județul Galați; Extravilan; Arabil	100590	100590	25.090 mp	31.613,63 lei	Contract de suprafață și servitute autentificat sub nr. 920 din 07.06.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
2	localitatea Suhurlui, Tarlaua 60, Parcela 594/6, Lot 2, județul Galați; Intravilan; Arabil	100591	100591	3.210 mp	4.613,62 lei	Contract de suprafață, uz și servitute autentificat sub nr. 3723 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
3	localitatea Suhurlui, Tarlaua 60, Parcela 594/14, Lot 2, județul Galați; Intravilan; Arabil	100599	100599	4.400 mp	6.647,23 lei	Contract de suprafață, uz și servitute autentificat sub nr. 3723 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
4	localitatea Suhurlui, Tarlaua 60/1, Parcela 594/1/68, Lot 1, județul Galați; Extravilan; Arabil	100714	100714	63.457 mp	73.613,63 lei	Contract de servitute autentificat sub nr. 4888 din 25.10.2022 - PECHEA EOLIAN SRL Contract de suprafață și servitute autentificat sub nr. 920 din 07.06.2023 - PECHEA EOLIAN SRL
5	localitatea Suhurlui, Tarlaua 60/1, Parcela 594/1/68, Lot 2, județul Galați; Intravilan; Arabil	100715	100715	3.260 mp	4413,63 lei	Contract de suprafață, uz și servitute autentificat sub nr. 3723 din 13.10.2020 - PECHEA EOLIAN SRL
6	localitatea Suhurlui, Tarlaua 60/1, Parcela 594/1/68, Lot 3, județul Galați; Extravilan; Arabil	100716	100716	282 mp	938,62 lei	Contract de servitute autentificat sub nr. 4888 din 25.10.2022 - PECHEA EOLIAN SRL Contract de suprafață și servitute autentificat sub nr. 920 din 07.06.2023 - PECHEA EOLIAN SRL

IV. Bunuri imobile - terenuri care se transmit de Societatea Absorbită SUHURLUI EOLIAN SRL (drept de proprietate comună) către Societatea absorbantă GP LAND SRL

	Adresa Categorie de folosință	Carte funciară	Număr cadastral	Suprafață	Cotă parte	Valoare contabila	Sarcini sau alte observații
1	localitatea Schela, Tarlaua 33/1, Parcela 333/1/81, 333/1/82, județul Galați; Extravilan; arabil	106917	106917	4.417 mp	1/3	15.856,75 lei	Contract de suprafață autentificat sub nr. 1693 din 29.08.2012 - EXIMPROD GRUP SRL (denumirea actuală EXIMPROD ENGINEERING SA)
2	localitatea Schela, Tarlaua 33/1, Parcela 333/1/83, 84, 85, județul Galați; Extravilan; arabil	106935	106935	16.884 mp	1/3	58.685,91 lei	Contract de suprafață autentificat sub nr. 1693 din 29.08.2012 - EXIMPROD GRUP SRL (denumirea actuală EXIMPROD ENGINEERING SA)

V. Contracte prin care s-au constituit drepturi reale sau personale asupra bunurilor imobile enumerate la pct. I – IV și care se transferă către Societatea absorbantă GP LAND SRL

	Denumire, Număr și Dată	Obiect
1	Contract de Arendare nr. 41 din 07.04.2022 înregistrat la Consiliul Local Suhurlui sub nr. 173 din 12.04.2022 și Act adițional nr. 1 / 55 din 11.08.2023 înregistrat la Consiliul Local Suhurlui sub nr. 96 din 15.08.2023	Terenuri situate în UAT Suhurlui, aflate în proprietatea Societății Absorbite SUHURLUI EOLIAN SRL
2	Contract de Arendare nr. 03 din 04.04.2022 înregistrat la Consiliul Local Suhurlui sub nr. 172 din 12.04.2022	Terenuri situate în UAT Suhurlui, aflate în proprietatea Societății Absorbite SUHURLUI EOLIAN SRL
3	Contract de Arendare nr. 40 din 07.04.2022 înregistrat la Consiliul Local Suhurlui sub nr. 191 din 18.04.2022 și Act adițional nr. 1 / 56 din 11.08.2023 înregistrat la Consiliul Local Suhurlui sub nr. 98 din 15.08.2023	Terenuri situate în UAT Suhurlui, aflate în proprietatea Societății Absorbite SUHURLUI EOLIAN SRL
4	Contract de Arendare nr. 25 din 29.01.2019 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15291 din 09.04.2019, Act adițional nr. 1 / 144 din 05.11.2020 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15179 din 06.11.2020 și Act adițional nr. 1 din 15.08.2023 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15250 din 17.10.2023	Terenuri situate în UAT Cudalbi, aflate în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL
5	Contract de Arendare nr. 05 din 11.04.2018 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15314 din 11.04.2018, Act adițional nr. 1 / 145 din 05.11.2020 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15181 din 06.11.2020 și Act adițional nr. 2 / 15 din 15.08.2023 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15248 din 17.10.2023	Terenuri situate în UAT Cudalbi, aflate în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL
6	Contract de Arendare nr. 49 din 15.12.2016 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15029 din 26.01.2017, Act adițional nr. 1 din 02.10.2017 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15548 din 05.10.2017, Act adițional nr. 2 / 146 din data de 05.11.2020 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15180 din 06.11.2020 și Act adițional nr. 3 / 16 din 15.08.2023 înregistrat la Consiliul Local Cudalbi sub nr. 15249 din 17.10.2023	Terenuri situate în UAT Cudalbi, aflate în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL
7	Contract de suprafață autenticat sub nr. 1693 din data de 29.08.2012 de către BN Ostache și Căpătan	Terenuri situate în UAT Schela, aflate în coproprietatea Societăților Absorbite numere cadastrale 106917, 106935





8	Contract de Superficie și Act adițional la Contractul de Superficie, Uz și Servitute autentificat sub nr. 1453 din 17 iulie 2014, autentificat sub nr. 3723 din 13.10.2020 de către BN Vasile Victor și Asociații	Terenuri situate în UAT Suhurlui, aflate în proprietatea Societății Absorbite SUHURLUI EOLIAN SRL numere cadastrale 100715, 100591 și 100599
9	Contract de Superficie și Act adițional la Contractul de Superficie, Uz și Servitute autentificat sub nr. 1008 din 16 mai 2013, Contractul de Superficie, Uz și Servitute autentificat sub nr. 1040 din 24 mai 2013 și Contractul de Superficie, Uz și Servitute autentificat sub nr. 1064 din 10 martie 2013, autentificat sub nr. 3728 din 13.10.2020 de către BN Vasile Victor și Asociații	Terenuri situate în UAT Cudalbi, aflate în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL numere cadastrale 115111, 115184, 115186, 115213, 115242, 115379, 115452, 115492, 115490, 115487, 115488, 115499, 115516, 115537 și 115581
10	Contract de superficie, uz și servitute autentificat sub nr. 3732 din 13.10.2020 de către BN Vasile Victor și Asociații	Terenuri situate în UAT Cudalbi, aflate în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL numere cadastrale 115157, 115176 și 115187
11	Contract de servitute autentificat sub nr. 4888 din 25.10.2022 de către BN Vasile Victor și Asociații	Terenuri situate în UAT Suhurlui, aflate în proprietatea Societății Absorbite SUHURLUI EOLIAN SRL numere cadastrale 100714 și 100716
12	Contract de superficie și servitute autentificat sub nr. 117 din 11.01.2023 de către BN Vasile Victor și Asociații	Teren situat în UAT Cudalbi, aflat în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL număr cadastral 115538
13	Contract de superficie și servitute autentificat sub nr. 733 din 04.05.2023 de către BIN Ghintuială Nadia-Andreea	Teren situat în UAT Cudalbi, aflat în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL număr cadastral 115539
14	Contract de superficie și servitute autentificat sub nr. 920 din 07.06.2023 de către BIN Ghintuială Nadia-Andreea	Terenuri situate în UAT Suhurlui, aflate în proprietatea Societății Absorbite SUHURLUI EOLIAN SRL numere cadastrale 100590, 100714 și 100716
15	Contract de superficie, folosință și servitute autentificat sub nr. 1575 din 06.09.2023 de către BIN Ghintuială Nadia-Andreea	Terenuri situate în UAT Cudalbi, aflate în proprietatea Societății Absorbite CUDALBI EOLIAN SRL numere cadastrale 115112, 115212, 115378, 115453, 115489, 115491, 115498, 115517 și 115580

În conformitate cu prevederile art. 250 alin.(1) lit. a) LS și ale pct. 12, 13 și 14 din Proiectul de Fuziune, drepturile și obligațiile Societăților absorbite, născute din acest aceste contract, aferente bunurilor imobile enumerate la pct. I - IV de mai sus, vor fi transmise în totalitate, Societății Absorbante, la Data Fuziunii.

Terenurile enumerate mai sus sunt libere de sarcini și servituți, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr.26333, nr.26333, nr.26336, nr.26329, nr.26327, nr.26337, nr.26334, nr.26341, nr.26338, nr.26343, nr.26344, nr.26348, nr.26347, nr.26340, nr.26339, nr.26346, nr.26342, nr.26354, nr.26350, nr.26355, nr.26357, nr.26360, nr.26361, nr.26362, nr.26353, nr.26359, nr.26363, nr.26364, nr.26365, nr.26367, nr.26370, nr.26372, nr.26366, nr.26368, nr.26369, nr.26371 din 02.08.2024 eliberate de OCPI Galați - BCPI Tecuci, nr.76151, nr.76154, nr.76160, nr.76161, nr.76164, nr.76171, nr.76173 și nr.76176 din 02.08.2024 eliberate de OCPI Galați – BCPI Galați cu excepția sarcinilor descrise la rubrica sarcini sau alte observații.

Societatea PECHEA EOLIAN SRL, în calitate de Beneficiar, respectiv Coproprietar, societatea SMART POWER GENERATION ALFA SRL, în calitate de Beneficiar și societatea EXIMPROD ENGINEERING SA (fosta denumire EXIMPROD GRUP SRL), în calitate de Beneficiar și-au exprimat acordul pentru

transferul către Societatea absorbantă a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ale Societăților Absorbite, precum și pentru transferul tuturor drepturilor și obligațiilor Societăților Absorbite, născute din contractul enumerate la pct. V, împreună cu toate drepturile de garanție și accesoriiile acestora.

GP LAND SRL

prin Administrator,
Dl. Ionașcu ȘTEFAN S.S.

CUDALBI EOLIAN SRL

prin Administrator,
Dl. Laurențiu-Dan GRUIA S.S.

SUHURLUI EOLIAN SRL

prin Administrator,
Dl. Laurențiu-Dan GRUIA S.S.